**Извещение**

**о начале выполнения**

**комплексных кадастровых работ**

1. В период с "13" февраля 2024 г. по "15" августа 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:74:24:0205042; 74:24:0205133; 74:24:0205140; 74:24:0303001; 74:24:0306001; 74:24:0404001; 74:24:0504001; 74:24:0604001; 74:24:0703001; 74:24:0706001; 74:24:0804001; 74:24:0804002; 74:24:1104001; 74:24:0102001; 74:24:1002001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы[2](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/22))

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № К02/2024 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в Чесменском муниципальном районе от 13.02.2024 года,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика[3](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/3):Управление экономики, недвижимости и предпринимательства администрации Чесменского муниципального района Челябинской области

почтовый адрес: Челябинская область, Чесменский район, с.Чесма, ул. Советская, д. 47

адрес электронной почты:zem\_74@bk.ruномер контактного телефона:8 351 69 2 11 93

со стороны исполнителя[4](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/4): Общество с ограниченной ответственностью "МАРСОФ"

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО "МАРСОФ";

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера[4](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/4):

- Васильева Алена Сергеевна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №005,дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 08.04.2016 г.,

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров":

- Елфимова Ксения Евгеньевна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 2176, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 23.01.2024 г.,

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров":

почтовый адрес:190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 4 А, офис 617;

адрес электронной почты:info@izmerenie.biz, ar@izmerenie.biz;

номер контактного телефона: 88127774500, 89990274365

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются всоответствии с [частью 4 статьи 69](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/6904) Федерального закона от 13 июля2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"[5](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/5) ранееучтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/6909)

Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственнойрегистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственныйреестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Единомгосударственном реестре недвижимости сведений о таких объектахнедвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1001) извещения оначале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру -исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы идокументы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные впорядке, установленном [частями 1](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/2101) и [9 статьи 21](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/2109) Федерального закона от 13июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости",копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанныеобъекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков,зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течениетридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнениякомплексных кадастровых работ (опубликовано[\*](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/12)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[6](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/6)) вправепредоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровыхработ, указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1001) извещения о начале выполнения комплексныхкадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1002) извещения о начале выполнениякомплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почтыи (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чьеправо на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользукоторого зарегистрировано ограничение права и обременение объектанедвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения вЕдиный государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресеправообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц озавершении подготовки проекта карты-плана территории по результатамкомплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительнойкомиссии по вопросу согласования местоположения границ земельныхучастков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных натерритории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствоватьвыполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ куказанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работв установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|  | **Подготовительный этап**(в течение 30 рабочих дней со дня заключения контракта) | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона  № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | **Этап 1** (в течение 47 рабочих дней со дня заключения контракта) | | |
| 2.1 | В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанныхс информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведениив соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовкапроектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект карты-плана территории |
| 2.2 | В течение 2 рабочих дней со дня поступления от исполнителя проекта карты-плана территории | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещенияо проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). |  |
| 3. | **Этап 2**(в течение 70 календарных дней со дня проведения согласительной комиссии) | | |
| 3.1 | через 15 рабочих дней после опубликовании извещения о проведении первого заседания согласительной комиссии | Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции(Исполнитель).  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории |
| 4 | **Этап 3** (в течение 25 рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории) | | |
| 4.1. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работнаправляет карту-план территории в орган регистрации прав | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 4.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 16.11.2024 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. ПолучениеЗаказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. |
| 5 | **Приемка работ** | | |
| 5.1 | в течение 20 рабочих дней, но не позднее 01.12.2024 | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\*](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/12) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\*](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/12)

(Ф.И.О. кадастрового инженера)[8](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/8) (подпись кадастрового инженера)[9](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/9)

Место для оттиска печати[10](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/10)

──────────────────────────────

\* Реквизит включается в извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ только в случае направления извещения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ оформляется в форме документа на бумажном носителе при направлении его по почтовому адресу, в форме электронного документа при направлении его по адресу электронной почты.

1 Указываются фамилия, имя, отчество, если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо.

Указывается почтовый адрес или адрес электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

2 Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества, номера лесных кварталов.

3 Указывается сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

4 Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со [статьей 33](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/33) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2016, N 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со [статьей 32](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/32) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", указываются сведения о таком кадастровом инженере.

5 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 31, ст. 4445.

6 Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

7 Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ - кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.

8 Указываются сведения о кадастровом инженере, направляющем извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

9 Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью направившего его кадастрового инженера, извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) направившего его кадастрового инженера.

10 Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется печатью направившего его кадастрового инженера.